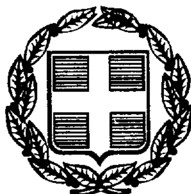




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 699**

24 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20886/4516 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καντάνου του Δήμου Καντάνου (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄/210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄/91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄/137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄/154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄/38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄/9).

5. Την από 5.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.3.1999 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αφών Εμμ. Πυροβολάκη δια του εκπροσώπου τους Πυροβολάκη Πέτρου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 8470/2632/30.3.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην γειτονιά Κουφαλωτός του οικισμού Καντάνου του Δήμου Καντάνου (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Εμ. Πυροβαλάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο του ισογείου καθώς και η μεταγενέστερη προσθήκη του, όπως εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με το 725/30.9.1998 πρακτικό της και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:50.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται πλην της κατοικίας η χρήση του τουριστικού ξενώνα.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου, πλην αυτών που έχουν εγκριθεί με το ανωτέρω πρακτικό της ΕΠΑΕ, απαιτείται νέα έγκριση της ΕΠΑΕ.

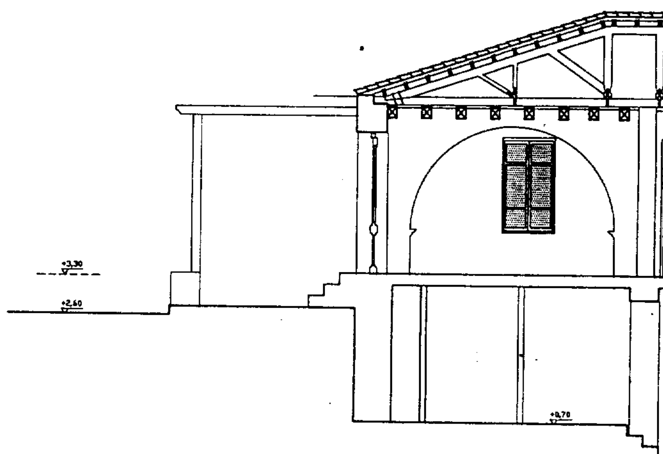
7. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20886/1999 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

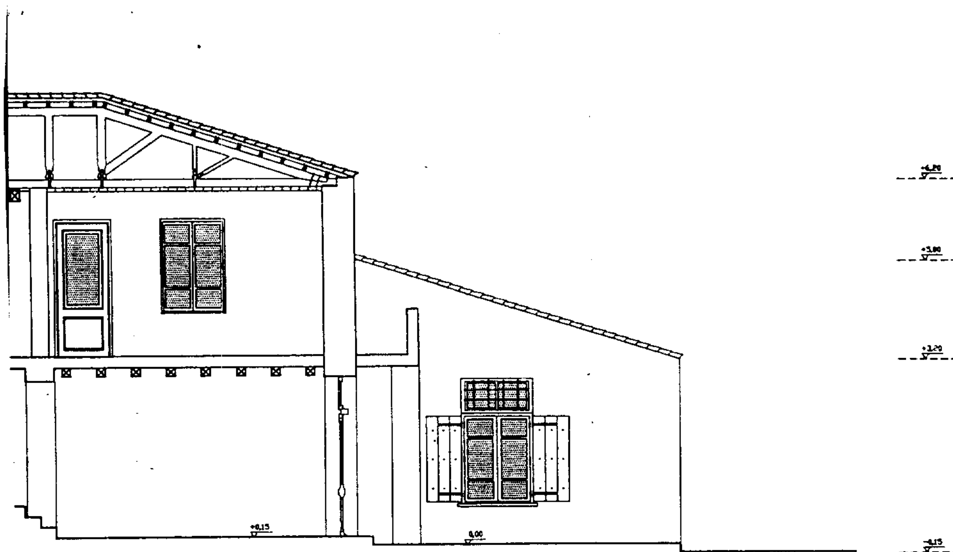
Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

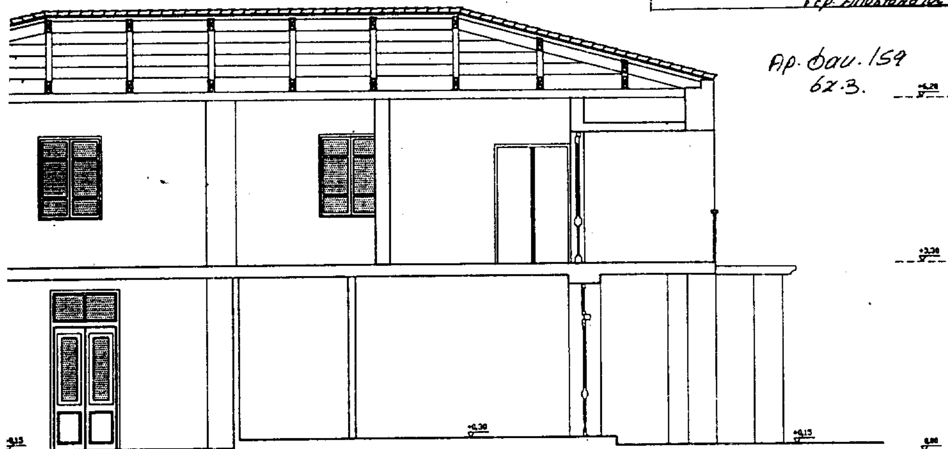




ΤΟΜΗ 1-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
20.8.86/199 ΑΠΟΦΑΣΗ
"χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Κανδάνου του δήμου Κανδάνου (ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
Αθήνα 30 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φαυ. 159
62.3.



ΤΟΜΗ 2-2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΑΝΔΑΝΟΣ - Ν. ΧΑΝΙΩΝ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ Ε. ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

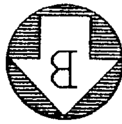
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

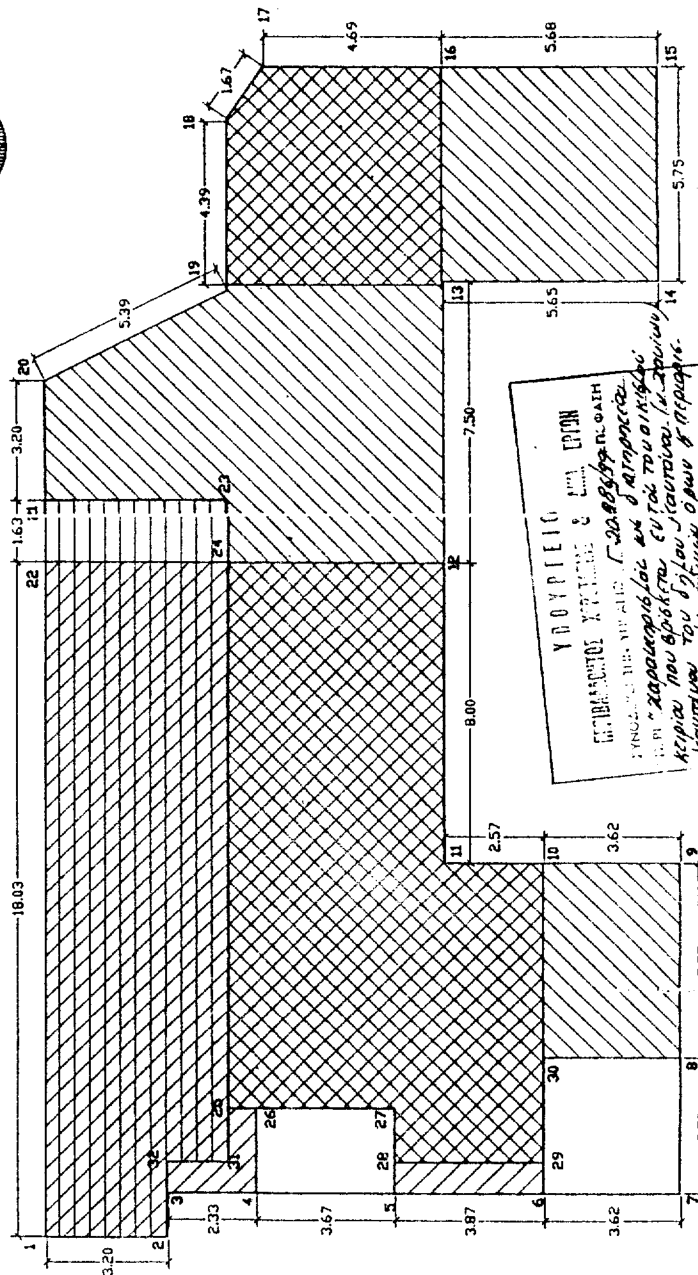
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΑΝΔΑΝΟΣ - Ν. ΧΑΝΙΩΝ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ Ε. ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100





53,16 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

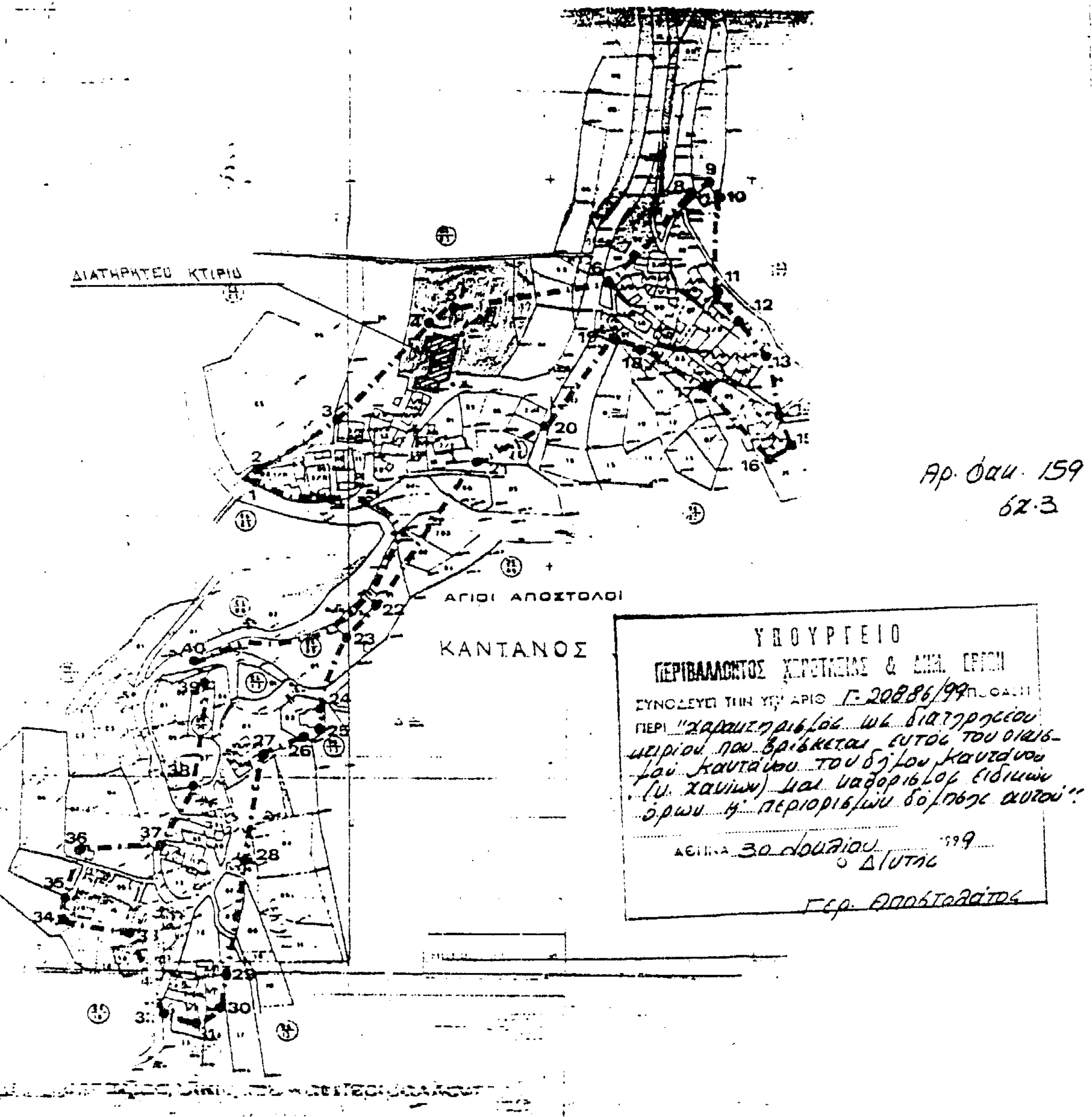
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΑΝΔΑΝΟΣ - Ν. ΧΑΝΙΩΝ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ Ε. ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 *



Αριθ. 2125 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,800 στρεμμάτων στη θέση «Καταμάχι» περιφέρειας Δήμου Αργαλαστής Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 4613/2.9.99 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 449/17.2.98 απόφαση του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε την διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 16,800 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Καταμάχι» περιφέρειας Δήμου Αργαλαστής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενες δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Ελαιοκτήματα και αγροτικός δρόμος

Βόρεια: Ελαιοκτήματα και διακατεχόμενες δασ. εκτάσεις

Νότια: Αγροτικός δρόμος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Σεπτεμβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ ....2125/99.......
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που υπάγεται στις 8 Ιουλίου 1999..

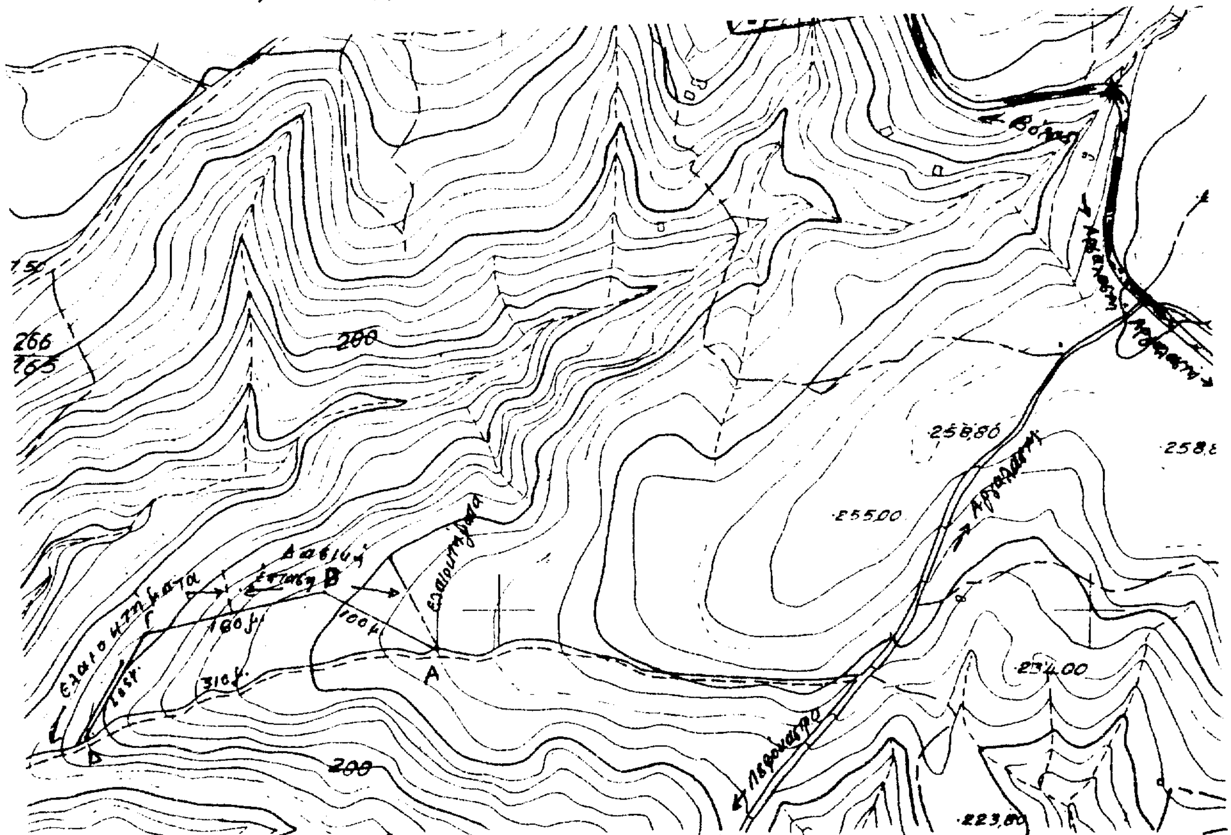
Κλίμακα 1: 5.000

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

ΘΕΣΗ : ΚΑΤΑΜΑΧΙ

ΕΜΒΑΔΟ: 16,800 στρέμματα



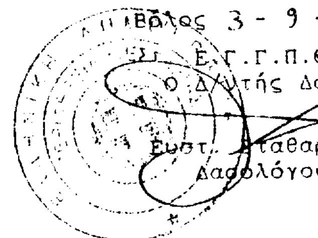
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Βόλος 30-07-1999
Ο Συντάκτης
Β. Κανάββας
Δασοπόνος

Βόλος 2-9-1999
Δασάρχης Βόλου
Νικ. Γίτσης
Δασολόγος

Βόλος 3-9-1999
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ25/42522/890 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Λάρισα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ.» (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 1074850/5025/0010/11.7.1996 κ.υ.α. (ΦΕΚ 817/τ.Δ΄/30.7.1996) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1081741/8713/0010/7.9.1999 κ.υ.α. (ΦΕΚ 675/τ.Δ΄/16.9.1999).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισαν το Μονομ. Πρωτοδικείο Λάρισας και το Εφετείο Λάρισας με τις αποφάσεις τους αριθ. 141/1998 και 252/1999 αντιστοίχως για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 22272/17.9.1999 για διακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες οκτακόσιες δραχμές (252.422.800).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΕ΄ Εφορεία Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

---

(4)

Ειδοποίηση / γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του ΑΙΓΑΛΕΩ- ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με τις με αριθμούς 1017816/1002/0010/23.02.1996 (ΦΕΚ 240/Δ/13.03.96) και 1132522/9019/0010/19.12.96 (ΦΕΚ 1/Δ/10.01.97) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για την κατασκευή του ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ της Γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Αμαξοστασίου του Αγίου Σάββα, στην οδό Παντελεήμονος, στο Δήμο Αιγάλεω, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό τετρακοσίων εβδομήντα τριών εκατομμυρίων τριακοσίων επτά χιλιάδων (473.307.000) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 4875/14.09.99) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 739 καθορίσθηκε με την με αριθμό 859/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και φερόμενος ως ιδιοκτήτης αυτού είναι ο Δήμος Αθηναίων.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Ψυχικού 5662789/99).

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1999

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡ. ΠΑΠΑΔΑΥΙΔ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ